



LEHTOKOTO

Lehtojärven älykäs perinnekylä

KONSEPTIESITTELY



Lehtojärvi



LEADER

Peräpohjola



Euroopan unionin
osarahoittama

LEHTOKOTO =

Omaa rauhaa &
yhteisöllisyyttä



Perinteet perustana



Lehtokoto on valmistelussa oleva EU:n pohjoisin perinne kylä. Tämä pohjaa Lehtojärven yli 8000 vuotta vanhaan asutukseen* ja valtakunnallisesti tunnustettuun arvomaisemaan, peräpohjalaiseen kylään.

Lehtokoto ei ole silti mikään museokohde vaan elävä kylä, jota kehitetään asukaslähtöisesti. Ajatuksena on kunnioittaa perinteitä kuitenkin niihin kangistumatta.

Herätetään siis yhdessä perinteet uuteen loistoon!

*Lehtojärveltä on löytynyt n. 8000 vuotta vanha hirvenpääveistoksen muinaisjäännös, joka on päätynyt myös Lehtojärven tunnuksiksi.



Lapsiperheiden unelma



Lehtokodon on ajatus olla ennen kaikkea lapsiperheiden unelmapaikka, ei pelkästään asua, vaan myös elää. Kylässä korostuu rauhallinen, turvallinen ja luonnollinen ympäristö kasvaa ja kehittyä. Lehtojärvi sijaitsee kuitenkin palvelujen läheisyydessä (vain n. 20 min ajomatkan päässä Rovaniemen keskustasta ja n. 10 min Sinetän palvelukylästä kauppaineen, päiväkoteineen ja kouluineen). Myös kylä itsessään tarjoaa palveluja ja hyvinvointia kaiken ikäisille.

Lehtokotoa kehitetään kuitenkin asukaslähtöisesti kaikenlaisia asukkaita, yhteisöllisyyttä ja muun muassa monisuku- polvisen asumisen mahdollisuuksia silmällä pitäen.



Elämisen edellytykset



Lehtojärvi on juuri sopivan matkan päässä palveluiden lisäksi myös työpaikoista, jotta pääset matkalla irti sen toisen pään ajatuksista. Yhteisöllisen ajatuksen mukaisesti myös kimpakyytien järjestäminen luonnistuu sujuvasti. Ja toki työnteko onnistuu mahdollisuuksien mukaan ihan paikan päälläkin etätöiden tai yrittämisen merkeissä valokuidun vauhdittamana.



Iso ja tunnelmallinen kylätalo, *Lehtopirtti*, kunto- ja juhlasaleineen, käsityötiloineen sekä urheilu- ja leikkikenttineen, ympäröivästä luonnosta puhumattakaan, mahdollistaa monipuoliset harrastusmahdollisuudet kaikenikäisille.

Viisasta rakentamista



Tontit ovat reilun kokoisia* ja myös rakentamiselle on varattu reilusti neliöitä*. Rakentamisessa hyödynnetään puu- ja perinnerakentamista, luonnollisilla, ekologisilla ja terveillä materiaaleilla.

Talot voivat olla aina paikalle siirretyistä ja entisöidyistä perinnetaloista täysin uusiin perinteitä kunnoittaen rakennettaviin. Rakentamista voidaan tukea hyödyntämällä monipuolista paikallista osaamista hirsirakentamisesta perinnemuuraukseen.

Myös täysin moderni puurakentaminen* on mahdollista.

**Ks. tarkemmin kaavat jäljempänä.*



Älykkäät ratkaisut



Kaikki perusinfra tarjotaan lähtökohtaisesti valmiina, joten sinun tarvitsee vain liittyä verkkoon onpa kyse sitten vedestä, viemäristä tai laajakaistasta.

Talotekniikka toteutetaan moderneilla, energiatehokkailla ja kestävillä ratkaisuilla maalämmöstä aurinkopaneeleihin*.

Itse rakentaminen voidaan toteuttaa myös viisaasti ryhmärakentamisena/-rakennuttamisena, tavoitteena madaltaa kustannuksia ja riskejä sekä jakaa yksittäisen perheen voimavaroja.



*Ratkaisuista saavat toki asukkaat päättää itse. Näitä voidaan kuitenkin hankkia ajatuksellisesti edullisina yhteisinvestointeina, joihin on mahdollista saada myös rahallista tukea.

Yhteisö ympärillä



Aktiivinen kyläyhteisö toimii voimavarana ja elämisen turvaverkkona, jos tarvitset tukea ja apua – tai vain seuraa.

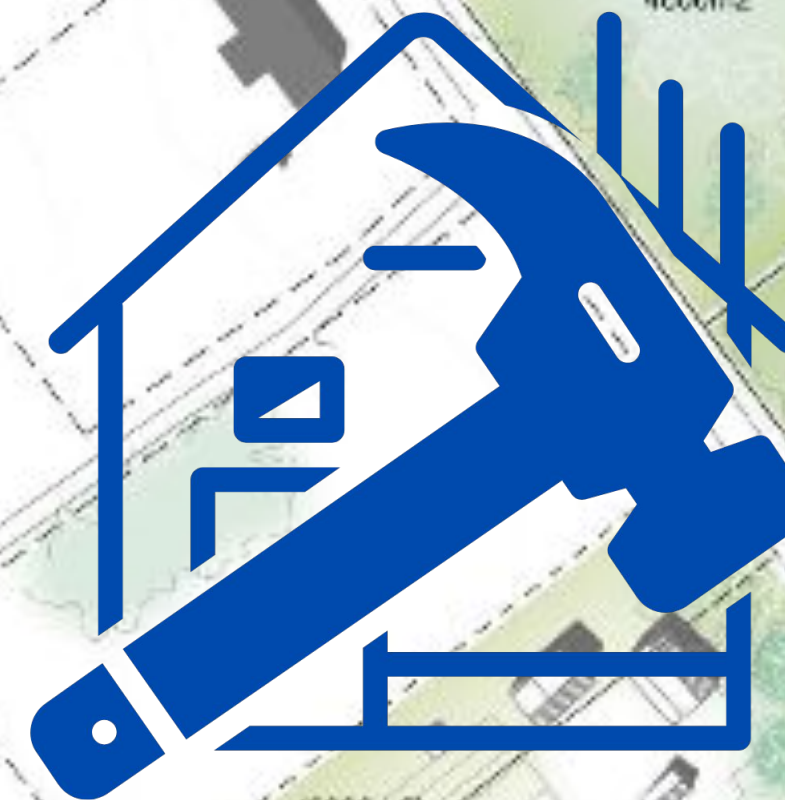
Suomen toimivimpiin arvostettu Lehtojärven kyläyhdistys mahdollistaa vaikuttamisen ja oman elinympäristön kehittämismahdollisuudet matalalla kynnyksellä.

Halutessasi omavaraisuutta, voidaan yhteisönä kehittää esimerkiksi yhteisviljely, -pyynti ja -tuotantoa taikka muuta osuuskuntatoimintaa.



LEHTOKOTO =

Valmis kaava &
vapaat tontit



Valmiit kaavat



Lehtojärven valmiit kaavat ja valmiiksi kartoitetut vapaat tontit mahdollistavat nopean ja vaivattoman rakentamisen käynnistämisen ilman poikkeuslupia.

Toki nämä asettavat omia ehtojaankin, millä pyritään tukemaan suunnittelun yhtenäisyyttä.

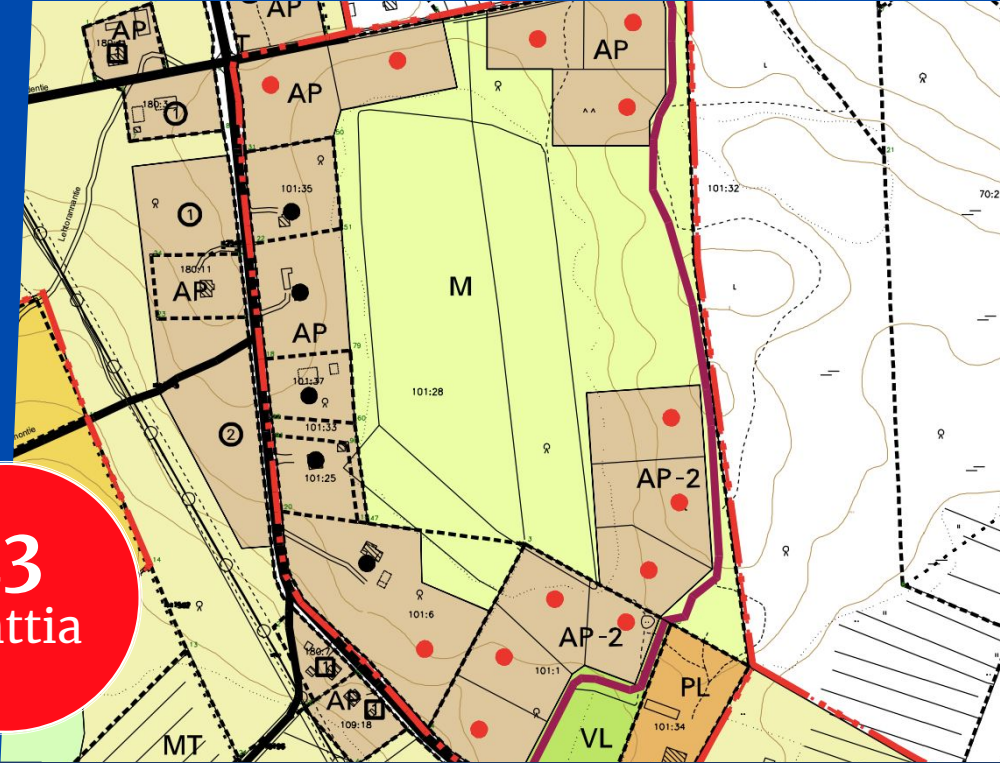
Lehtokoto-konseptin alla edistetään kahta erillistä kaava-aluetta:

peräpohjalainen
rakentaminen

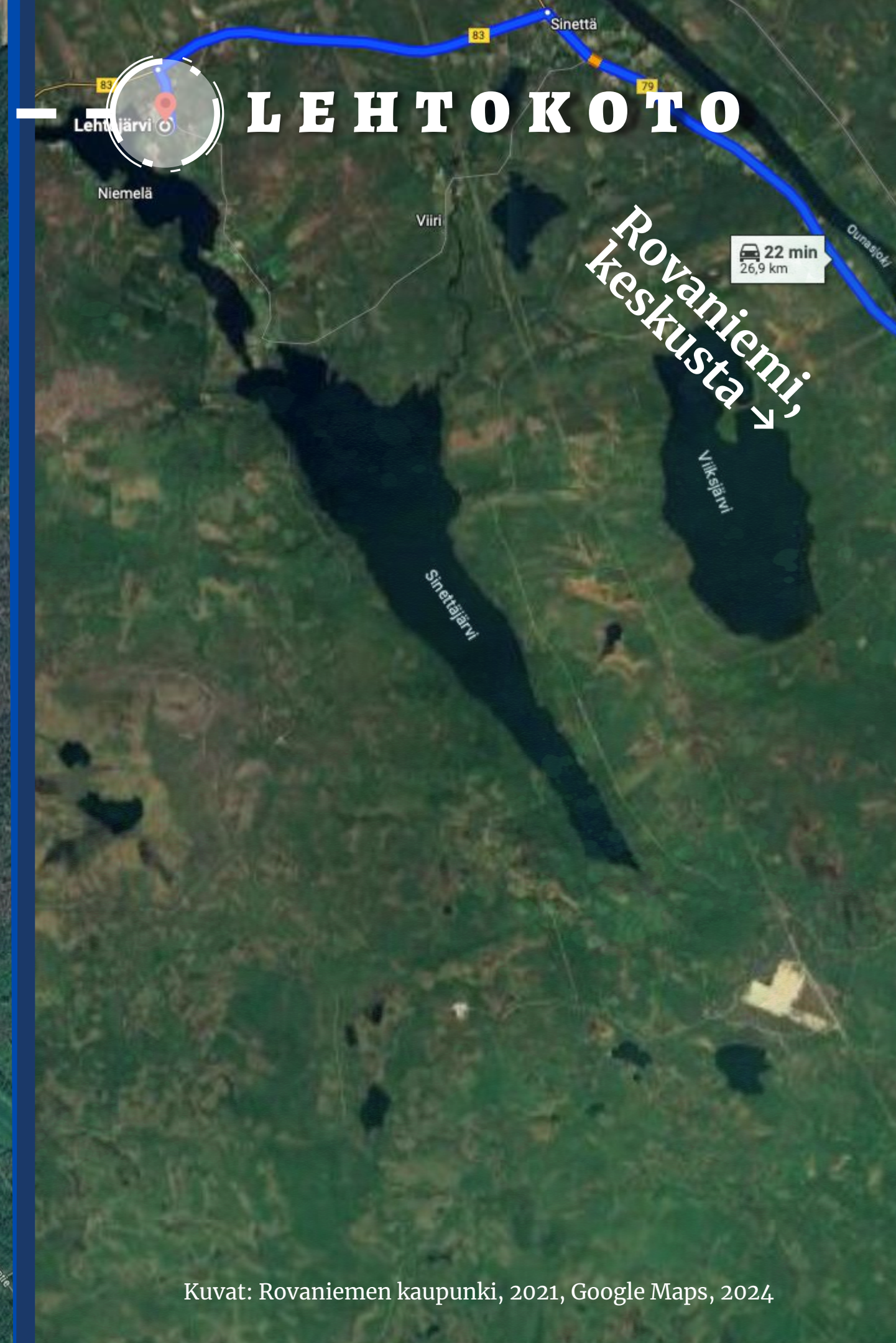
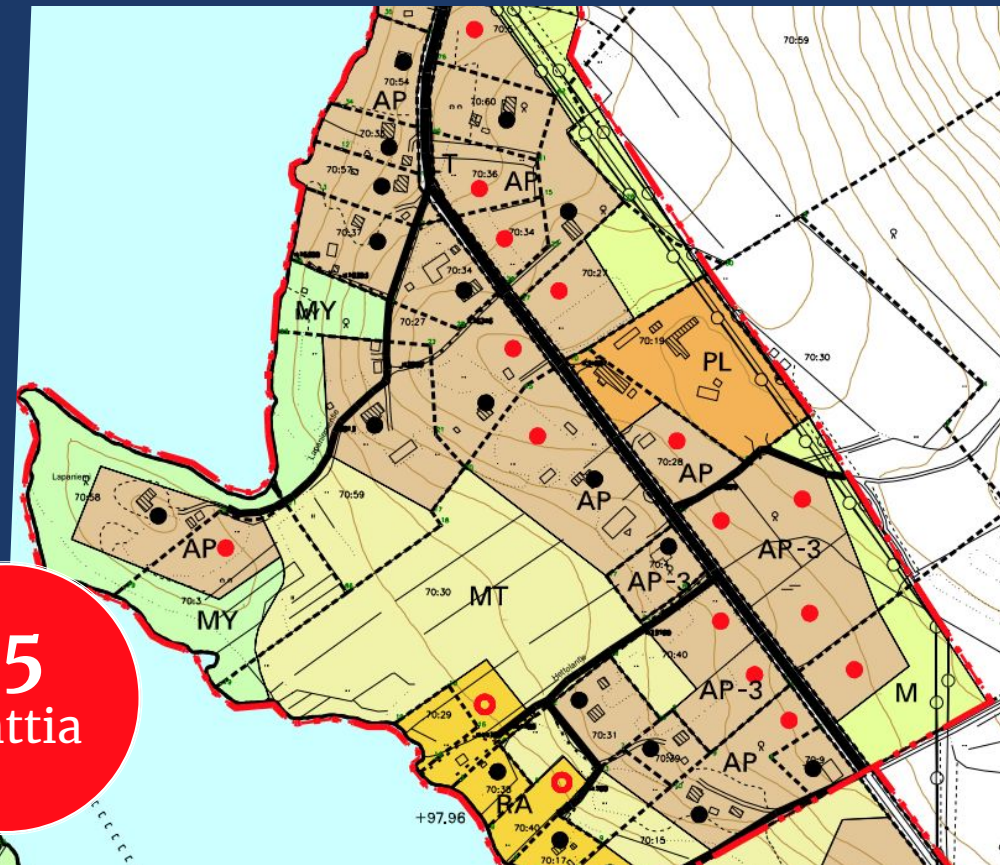
moderni
puurakentaminen

Esitetty tarkemmin seuraavassa.

moderni puurakentaminen



peräpohjalainen rakentaminen



Peräpohjalainen rakentaminen



AP-3 | Pientalovaltainen asuntoalue, perinnekyläalue:

- Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Rakennusoikeus 450 k-m².
- Rakennuspaikalle pitää rakentaa peräpohjalainen talo piharakennuksineen. Rakennusmateriaalina tulee olla massiivihirsi, perinteinen ikkunajako kuusiruutuisilla ikkunoilla ja katemateriaalina yleensä punainen kolmiorimahuopa.
- Rakennuspaikalle tulee muodostaa yhdeltä sivulta avoin pihapiirikeskus, joka koostuu enintään kaksi-kerroksisen asuin-/päärakennuksen lisäksi kahdesta pihapiiriä rajaavasta erillisestä rakennuksesta (talous-, varasto-, aitta-, talli-, ym.).
- Lähipihapiiriin saa sijoittaa pihapiirin perustoimintoja tukevia rakennuksia (esim. työpaja, kesänavetta, kesäliiteri, vierasmaja, grillikatos, ym.).



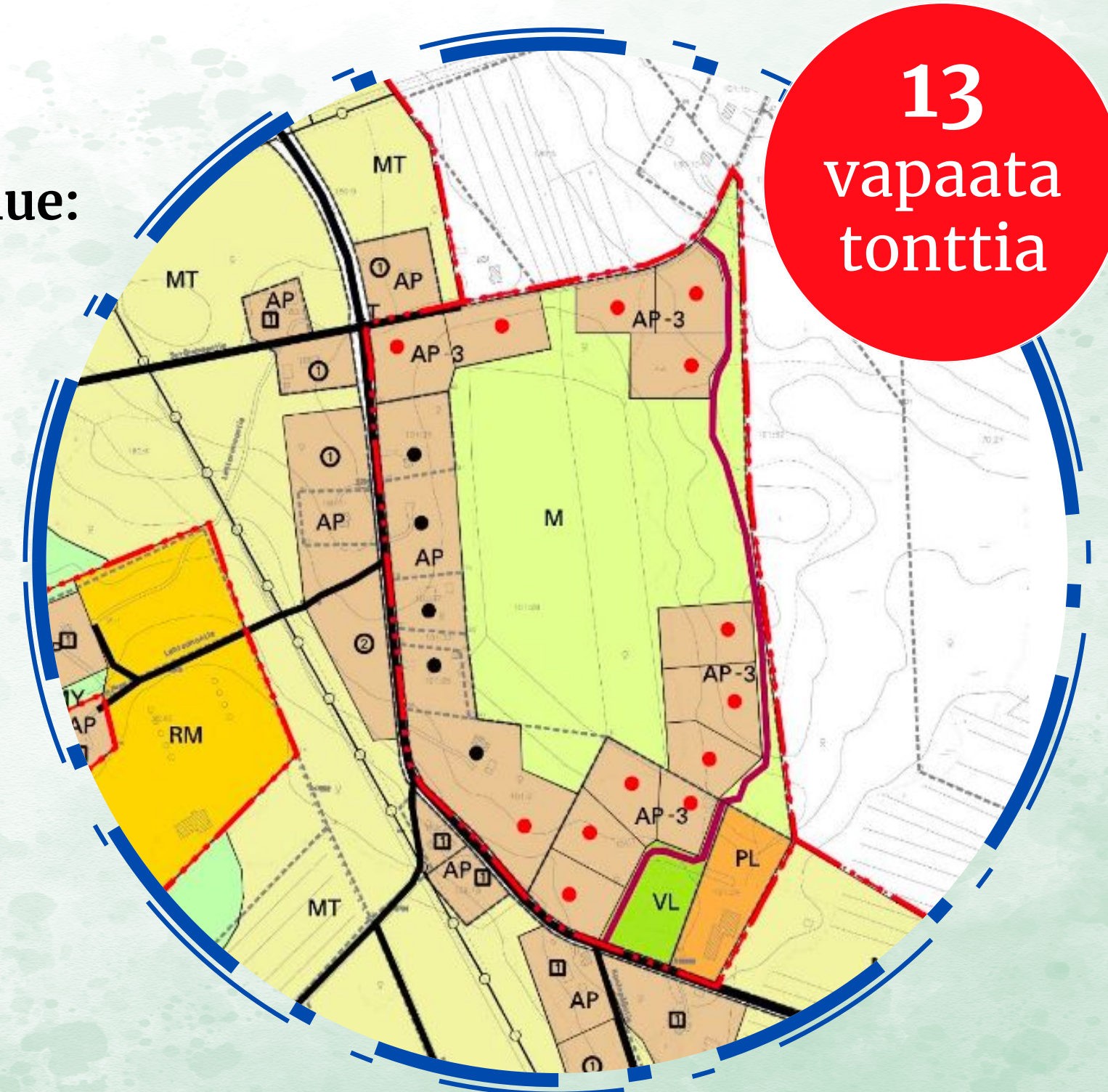
Voit tutustua kaavaan kokonaisuudessaan [täältä](#).

Moderni puurakentaminen



AP-2 | Pientalovaltainen asuntoalue, puurakentamisen alue:

- Uuden rakennuspaikan tulee olla **pinta-alaltaan vähintään 3000 m²**. Rakennusoikeus 450 k-m².
- Rakennuspaikalle tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri, joka koostuu **enintään kaksikerroksisen asuin- / päärakennuksen lisäksi enintään kahdesta pihapiiriä rajaavasta erillisestä rakennuksesta** (talous-, varasto-, aitta-, talli-, ym.).
- Lähipihapiiriin saa sijoittaa pihapiirin perustoimintoja tukevia rakennuksia (esim. työpaja, kesänavetta, kesäliiteri, vierasmaja, grillikatos, ym.).



Voit tutustua kaavaan kokonaisuudessaan [täältä](#).

Muu rakentaminen

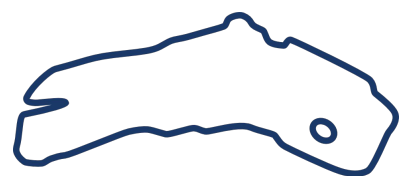


AP | Pientalovaltainen asuntoalue:

- Uuden rakennuspaikan tulee olla **pinta-alaltaan vähintään 3000 m²**. Rakennusoikeus 300 k-m² (1. as.)/ 450 k-m² (2. as.). Lisäksi talous- ja varasto-rakennuksia enintään 100 k-m².
- Rakennuspaikalle saa rakentaa **asumisen lisäksi kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia** sekä sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle.



Voit tutustua kaavaan kokonaisuudessaan [täältä](#).

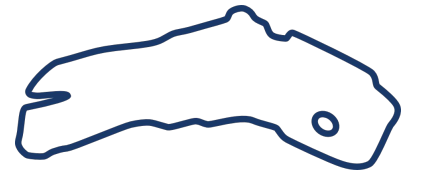


LEHTOKOTO =

Perinteitä &
modernia



Moderni perinnetalo?



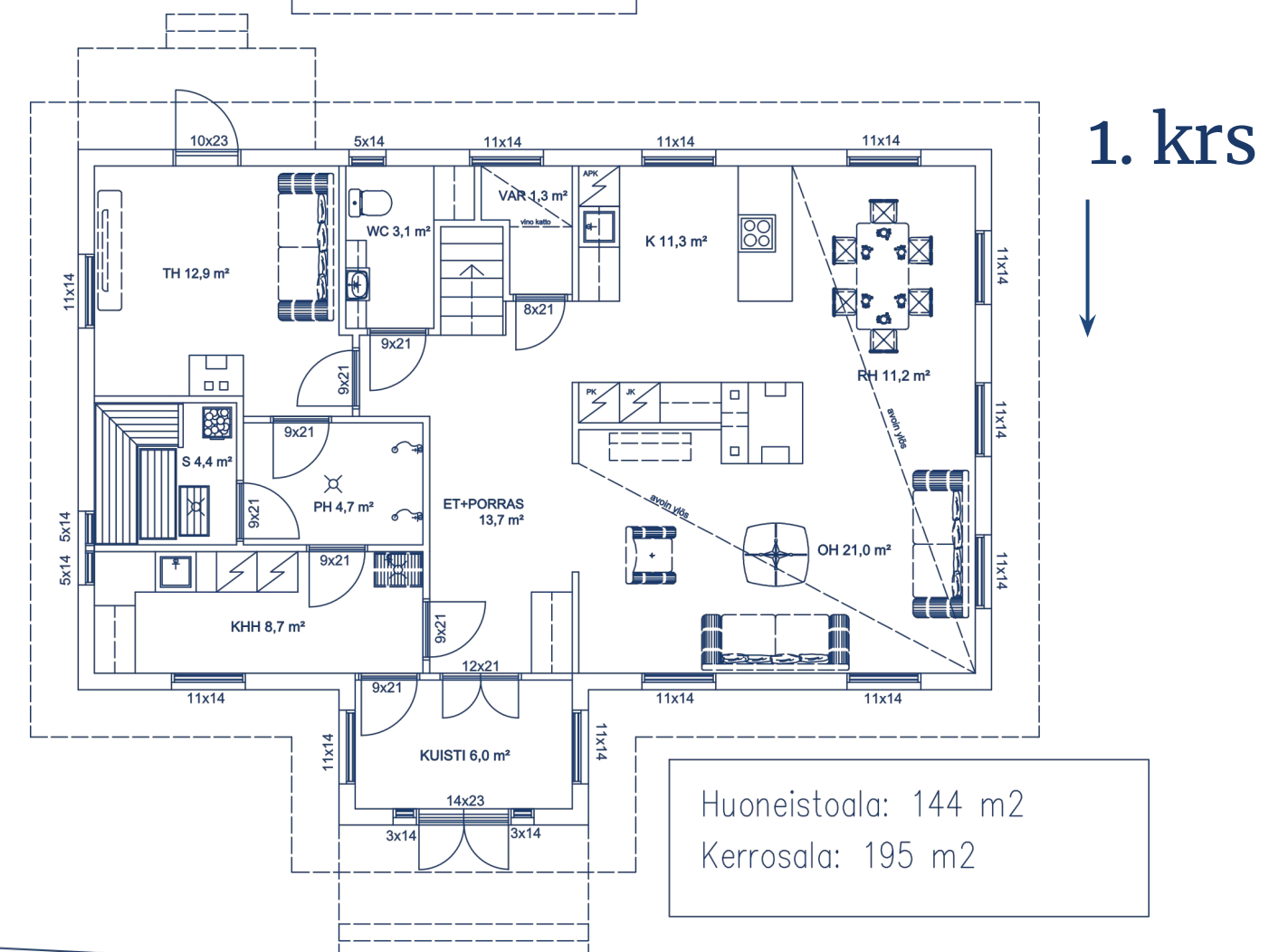
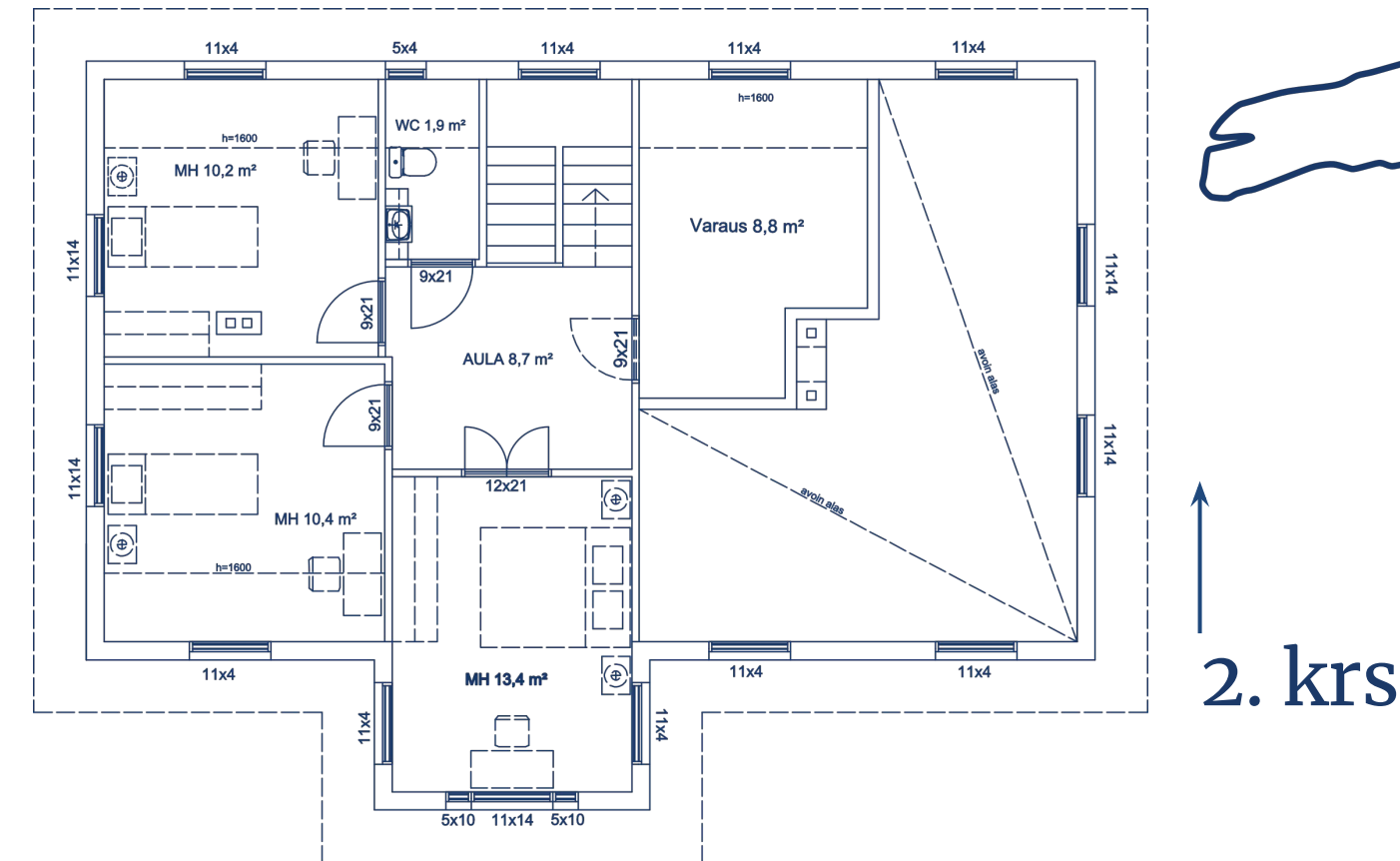
Perinne­kylän ytimessä olevaan peräpohjalaiseen tyyliin on suunniteltu jo valmiita piirrustusratkaisuja, jotka huomioivat modernin rakentamisen vaatimukset ja mahdollisuudet.

Yhtenäisillä malleilla ja ryhmä­rakentamisella voidaan tavoitteellisesti pienentää kustannuksia. Näitä voidaan kuitenkin edelleen räätälöidä ja mukauttaa toiveidesi mukaan. Modernin puurakentamisen puolella on mahdollisuus myös toteuttaa täysin toisentyyp­pisiä­kin ratkaisuja.



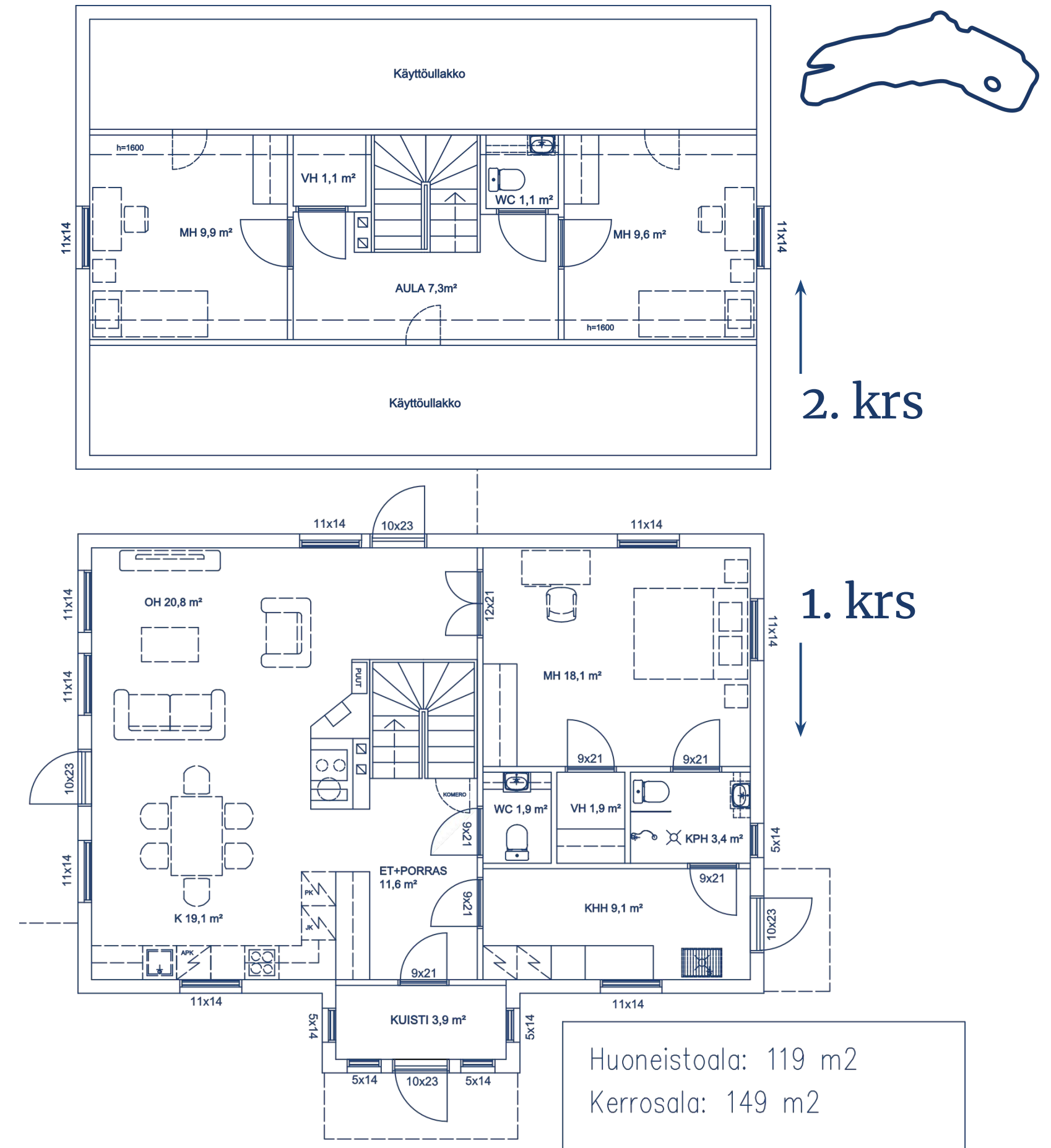
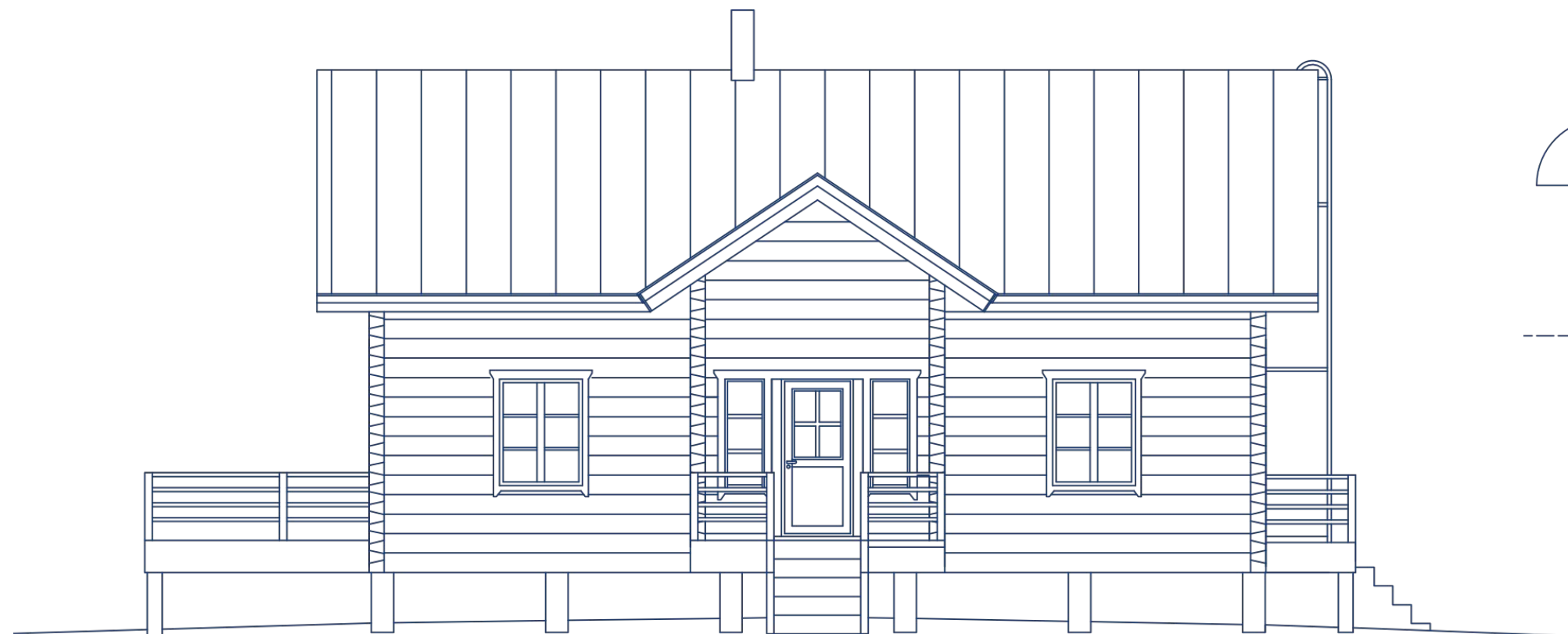
Lehtokoto 144

Lehtokoto 144 on täysverinen
peräpohjalaistyyliin suunniteltu
**kaksikerroksinen malli isommalle
perheelle.**



Lehtokoto 119

Lehtokoto 119 on peräpohjalaistyyliä mukaileva 1 1/2-kerroksinen malli hieman pienempään tarpeeseen.





LEHTOKOTO

*Perinteikäs sydämeltään,
älykäs ratkaisuiltaan*



Lehtojärvi



LEADER

Peräpohjola



Euroopan unionin
osarahoittama



LEHTOKOTO

ILMOITTAUDU MUKAAN:

www.tinyurl.com/lehtokoto-ilmoittautuminen

LISÄTIETOJA:

Riku Tapio

Lehtojärven kyläyhdistys
[lehtojarvenkyla\(at\)gmail.com](mailto:lehtojarvenkyla(at)gmail.com)
p. +358 (0) 44 980 4761



Lehtojärvi



ARCTIC
FACTORY

LEADER

Peräpohjola



Euroopan unionin
osarahoittama